



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106093 Cisnădie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădioara, Str Konrad, Nr. 307C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106093	1.345	Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106093-C1	Loc. Cisnădioara, Str Konrad, Nr. 307C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:360 mp; Imobilul C1 - Sp+P+Atelier (locuinta), edificat in anul 2020 cu structura din beton si caramida, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, avand suprafata construita desfasurata de 376 mp, cu urmatoarea componenta: La Subsola: Pivnita; La Parter: 2 Bai, Debara, Dormitor Matrimonial, 2 Dormitoare, Camera de Zi, Bucatarie, Birou, G. S., Hol Acces, Garaj, C. T., Terasa Descoperita, Atelier.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8075 / 03/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 1492, din 27/06/2011 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>MUNTEANU IONUT ALEXANDRU</b> , necasatorit - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102895/Cisnădie, incheierea nr. 36516 din 28-06-2011</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>MUNTEANU OANA - MONICA</b> , nascuta Stanila, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102895/Cisnădie, incheierea nr. 36516 din 28-06-2011 pozitie transcrisa din CF 102895/Cisnădie, incheierea nr. 36516 din 28-06-2011; pozitie transcrisa din CF 102896/Cisnădie, incheierea nr. 36517 din 28-06-2011</i>	A1
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 3 din STANILA in MUNTEANU , in urma casatoriei	A1
<b>46127 / 06/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NOTARE NR 34, din 02/03/2021 emis de PRIMARIA CISNADIE; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 1, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA CISNADIE; Act Administrativ nr. REFERAT - URBANISM NR 645, din 24/07/2018 emis de PRIMARIA CISNADIE; Act Administrativ nr. AUTORIZATIE NR 217, din 22/06/2018 emis de PRIMARIA CISNADIE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNTEANU IONUȚ-ALEXANDRU</b> 2) <b>MUNTEANU OANA - MONICA</b> , ns.Stanila	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

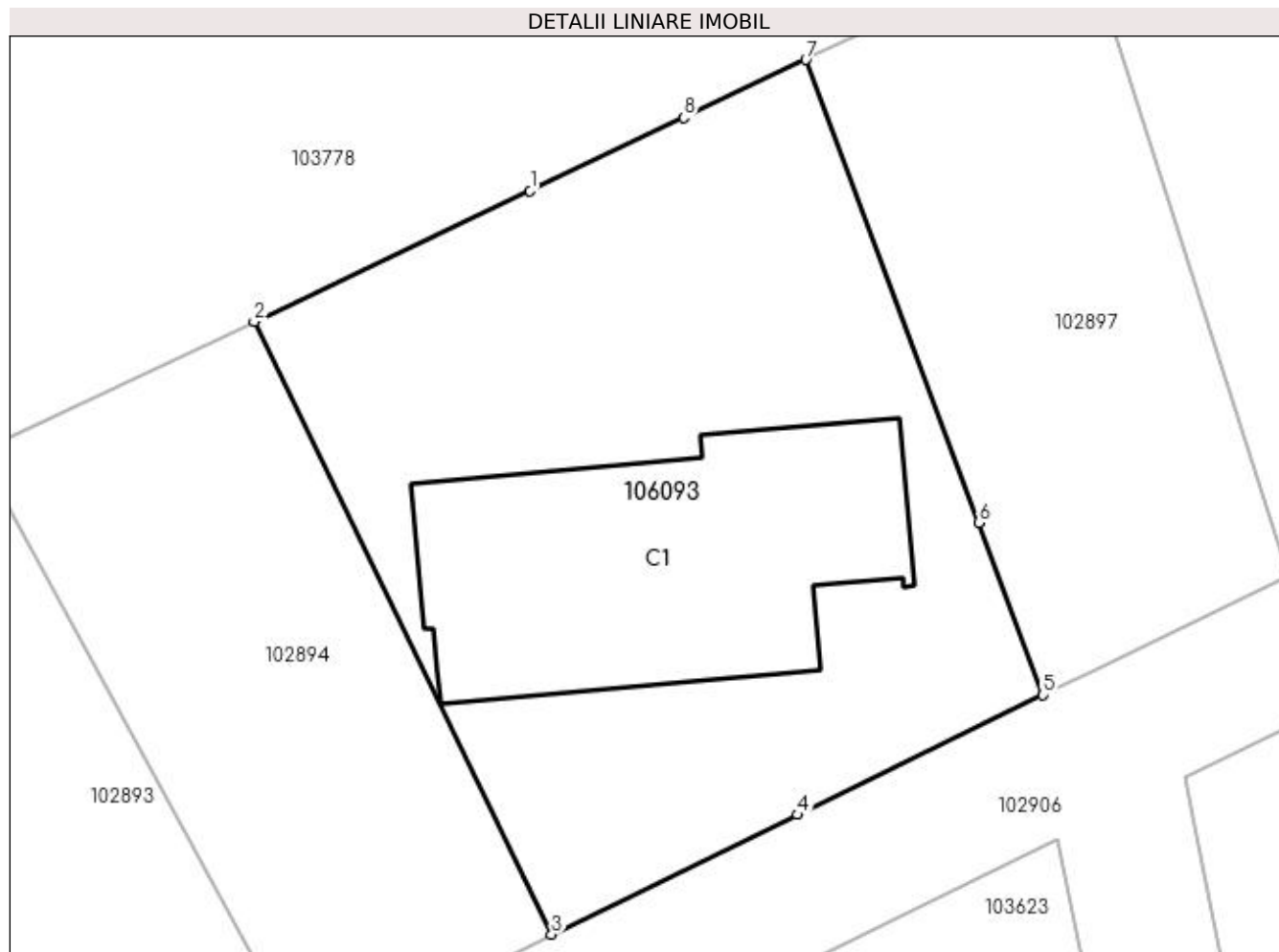
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106093	1.345	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.345	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106093-C1	construcție de locuințe	360	Cu acte	S. construita la sol:360 mp; Imobilul C1 - Sp+P+Atelier (locuinta), edificat în anul 2020 cu structura din beton și caramida, fără lift și cu certificat de performanță energetică clasa B, având suprafața construită desfășurată de 376 mp, cu următoarea componentă: La Subsol: Pivniță; La Parter: 2 Bai, Debara, Dormitor Matrimonial, 2 Dormitoare, Camera de Zi, Bucătărie, Birou, G. S., Hol Acces, Garaj, C. T., Terasa Descoperită, Atelier.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.881
2	3	39.875
3	4	15.999
4	5	16.0
5	6	10.772
6	7	28.93
7	8	7.9
8	1	9.979

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	118947	04-11-2021	25-11-2021	Actualizarea informatii tehnice

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2174074/26-11-2021 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
26-11-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MARIA DIACONU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)